

e d i f i c i o
TIBERIO 

2ª FASE
MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN

- De hormigón armado por Losa y Muros.

ESTRUCTURA

- Mediante pilares y forjado bidireccional de hormigón armado.

ALBAÑILERÍA

- Cerramiento exterior formado por Ladrillo Cara Vista y Mortero Monocapa, según diseño del proyecto, aislamiento mediante poliuretano proyectado o lana de roca, y trasdosado de tabiquería seca.
- Medianeras y divisiones entre viviendas y zonas comunes con ½ pie de ladrillo macizo trasdosado con tabiquería seca.
- Divisiones interiores de viviendas mediante tabiquería seca y aislamiento de fibra de vidrio.
- Cubierta plana transitable.

INSTALACIONES

- Instalación Interior de agua con tubería termoplástica, desagües de PVC. Tomas de agua fría y caliente en lavadero.
- Aparatos sanitarios tipo CEBESA, modelo Duna o tipo ROCA modelo Victoria.
- Grifería monomando en baños.
- Instalación de energía solar térmica, compuesta por paneles solares para generación de ACS.
- Instalación de Gas Natural en caldera y lavadero.
- Instalación eléctrica con grado de electrificación básico. Mecanismos Simón 27.
- Tomas de telefonía básica, Telecomunicaciones y RTV en salón y Dormitorio Principal.
- Instalación de Calefacción individual, mediante radiadores de agua. (caldera mixta de gas, radiadores y termostato)
- Portero electrónico.

REVESTIMIENTOS

- Solería de tarima flotante en todas las dependencias salvo cocina, baños y lavadero.
- Solado en Baños y Cocina con Baldosa Gres Cerámico.
- Solado en Terrazas y Cuartos de servicios comunes con pavimento Gres cerámico.
- Solado de Portal y Escaleras en Mármol.
- Cocina y Baños Alicatados hasta el techo. En cocina Cenefa decorativa en todo su perímetro.
- Falso techo de escayola en Cocina y Baños.
- Aparcamientos y Trasteros de Hormigón Pulido.

CARPINTERÍA

- Puerta de entrada blindada, con cerradura de seguridad acabada en madera de haya vaporizada, con bisagras antipalanca y mirilla óptica.
- Carpintería interior con puertas normalizadas, chapadas en haya vaporizada, con vidrio en salón y cocina y acceso a pasillo.
- Armarios empotrados en dormitorios con puerta Lisa corredera suelo-techo chapadas en melamina acabado en haya vaporizada.
- Accesorios de carpintería de madera con acabado en Acero Inoxidable y mecanismos de condena en baños.
- Carpintería Exterior de aluminio lacado.
- Acristalamiento Termoacústico tipo Climalit.
- Persianas de PVC en habitaciones y salón.
- Rejas en Huecos exteriores de planta baja.

PINTURAS

- En interior: Pintura plástica lisa color claro en paramentos verticales y blanco en horizontales.
- En exterior: En las zonas exteriores que corresponda pintar se utilizará pintura pétreo de primera calidad.

INSTALACIONES COMUNES

- Recinto con acceso privado
- Piscina, Pista deportiva de uso polivalente y Zonas verdes.
- Instalaciones complementarias de salud e higiene para las zonas deportivas y de recreo.
- Instalación contra incendios en zonas comunes de viviendas con extintores. En garaje aljibe contra incendios, red de BIES, detectores termo-velocímetros y extintores.
- Aparcamiento en Sótanos con Puertas Automáticas preparadas para acceso activado por control remoto.
- Ascensores de Seis plazas.

NOTA: Referente al mármol, se manifiesta que al ser una piedra natural está sujeto a diferencia de tonalidad y veteado.